

Jornal: **Região de Leiria**

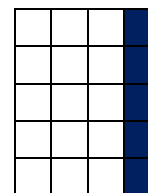
Periodicidade: **Semanal**

Tiragem: **15.000**

Data: **07/09/2012**

Secção: **Mercado**

Página: **40**



Opinião **Como baixar o valor do IMI**



De especial interesse para os senhorios, e de acordo com a Autoridade Tributária e Aduaneira (AT), o regime especial de IMI para prédios arrendados deve "assegurar uma tributação mais justa do património imobiliário", podendo levar à possibilidade de poderem beneficiar de redução do IMI (Imposto Municipal sobre Imóveis), com impacto no pagamento relativo aos anos 2012 e seguintes.

Por forma a beneficiarem do regime especial, os senhorios têm até dia 31 de outubro de 2012 que participar as rendas relativas aos prédios urbanos arrendados, cópia autenticada do contrato ou, na sua falta, meios de prova idóneos, e cópia dos recibos de renda relativos aos meses de dezembro de 2010 até ao mês anterior à data de apresentação da participação. A sua não apresentação, levará a que seja aplicada a avaliação que lhes for comunicada pela DGCI, que pode ser superior e, consequentemente, obrigar ao pagamento de um valor de IMI mais elevado.

Nestes casos, se o resultado da avaliação geral for superior ao valor que resultar da renda anual através da aplicação do factor 15 (regime especial), será este último valor que servirá de base para a liquidação do IMI. Exemplo citando Jorge Pires, da Moneris Risa:

Renda Mensal = 220,00€
Renda Anual = 2.640,00€
(220,00€ x 12 meses)

Valor patrimonial tributário: 45.000,00€

Avaliação do imóvel arrendado: 39.600,00€ *
(2.640,00€ x 15)

* Valor de avaliação, por ser mais favorável ao senhorio